

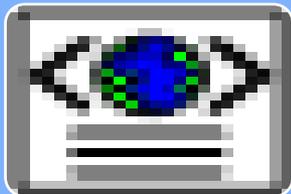


# Реализация государственно-частного партнерства для обеспечения кадастрового учета в электронном виде

Генеральный директор  
ООО «ТехноКад»  
Олег Елисеев

Москва, 25 сентября 2015

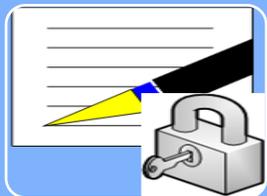
# Характеристики электронного взаимодействия с Росреестром в РФ



Формирование документов результатов кадастровых работ исключительно в электронном виде



Обязательность взаимодействия с другими органами государственной власти и местного самоуправления в электронном виде



Реализация стандартных видов регламента для электронного взаимодействия (порядков взаимодействия, протоколов связи, использование служебных документов)



Использование технологий электронной цифровой подписи для создания юридически значимых электронных документов

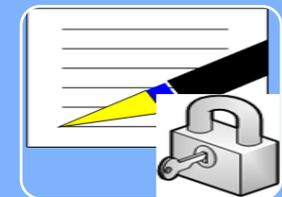
# Характеристики электронного взаимодействия с Росреестром в РФ



Использование унифицированных требований к квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ (с особенностями для Росреестра)



Обязательность электронной подписи кадастрового инженера в документах – результатах кадастровых работ

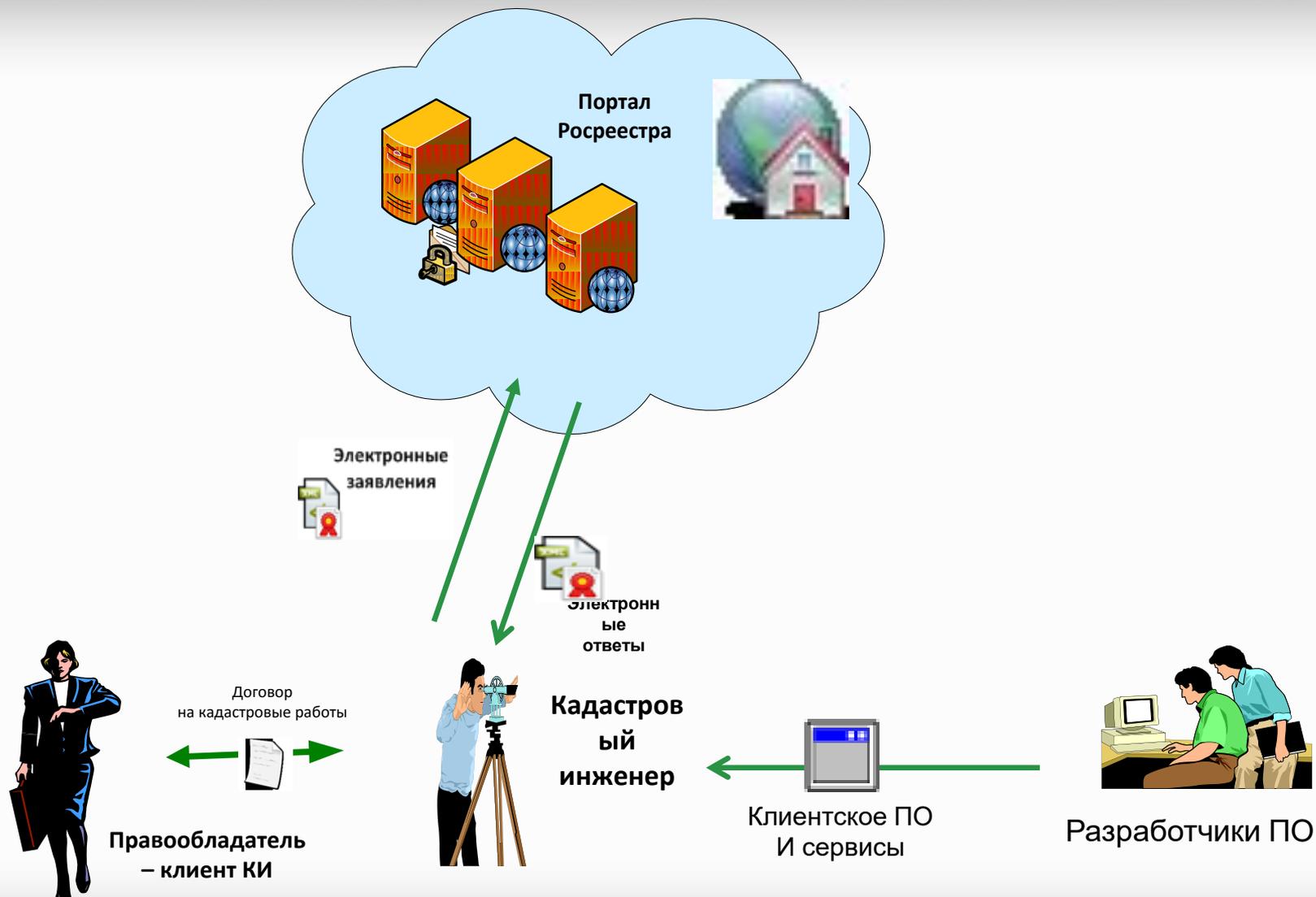


Обязательность подписи правообладателя при заявлении о кадастровом учете изменений, возможность отправки заявления в электронном виде

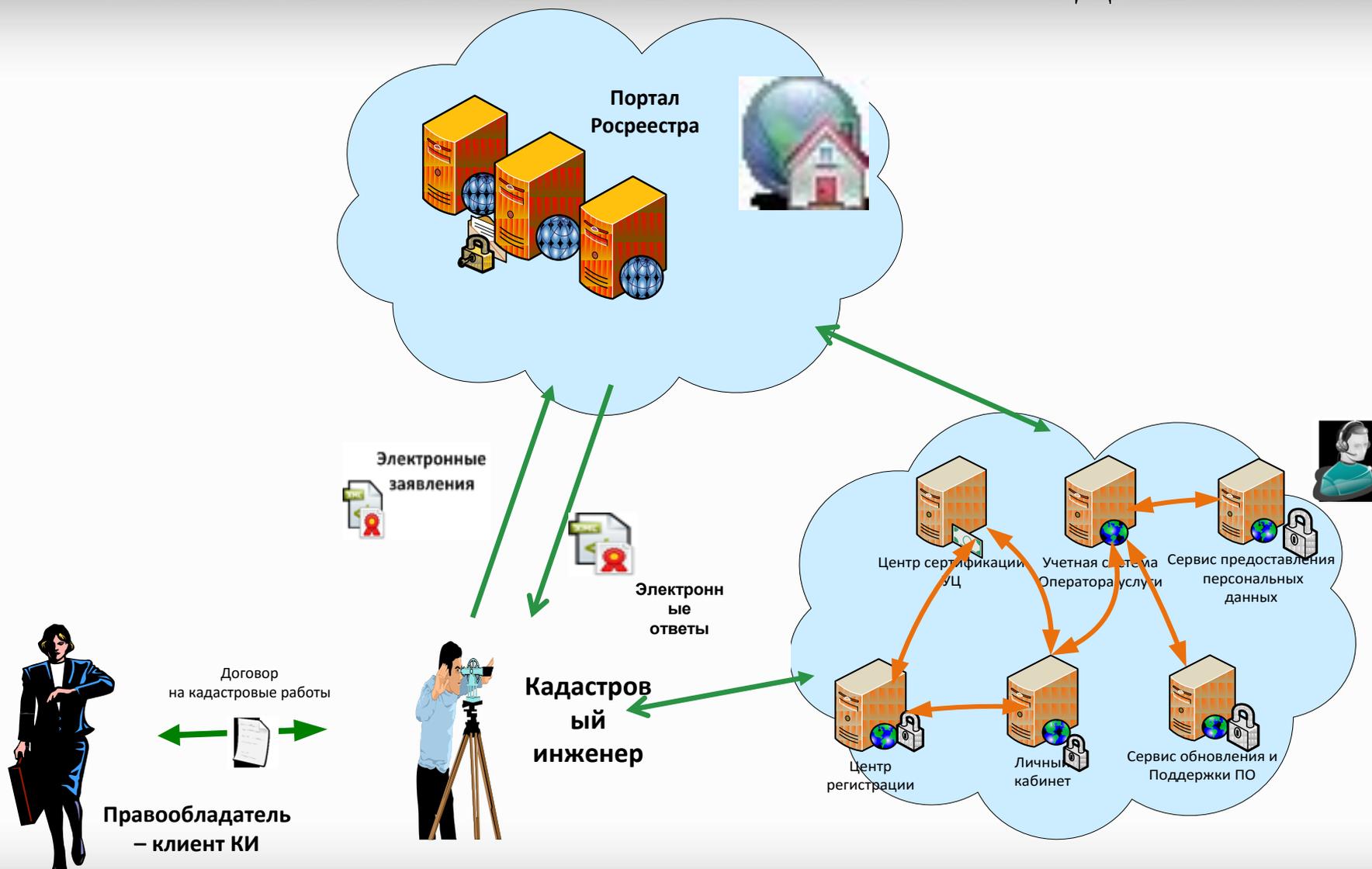


Использование унифицированных, утвержденных Росреестром форматов документов: (XML форматов межевых, технических планов, выписок ГКН, ЕГРП, КПТ – т.п.)

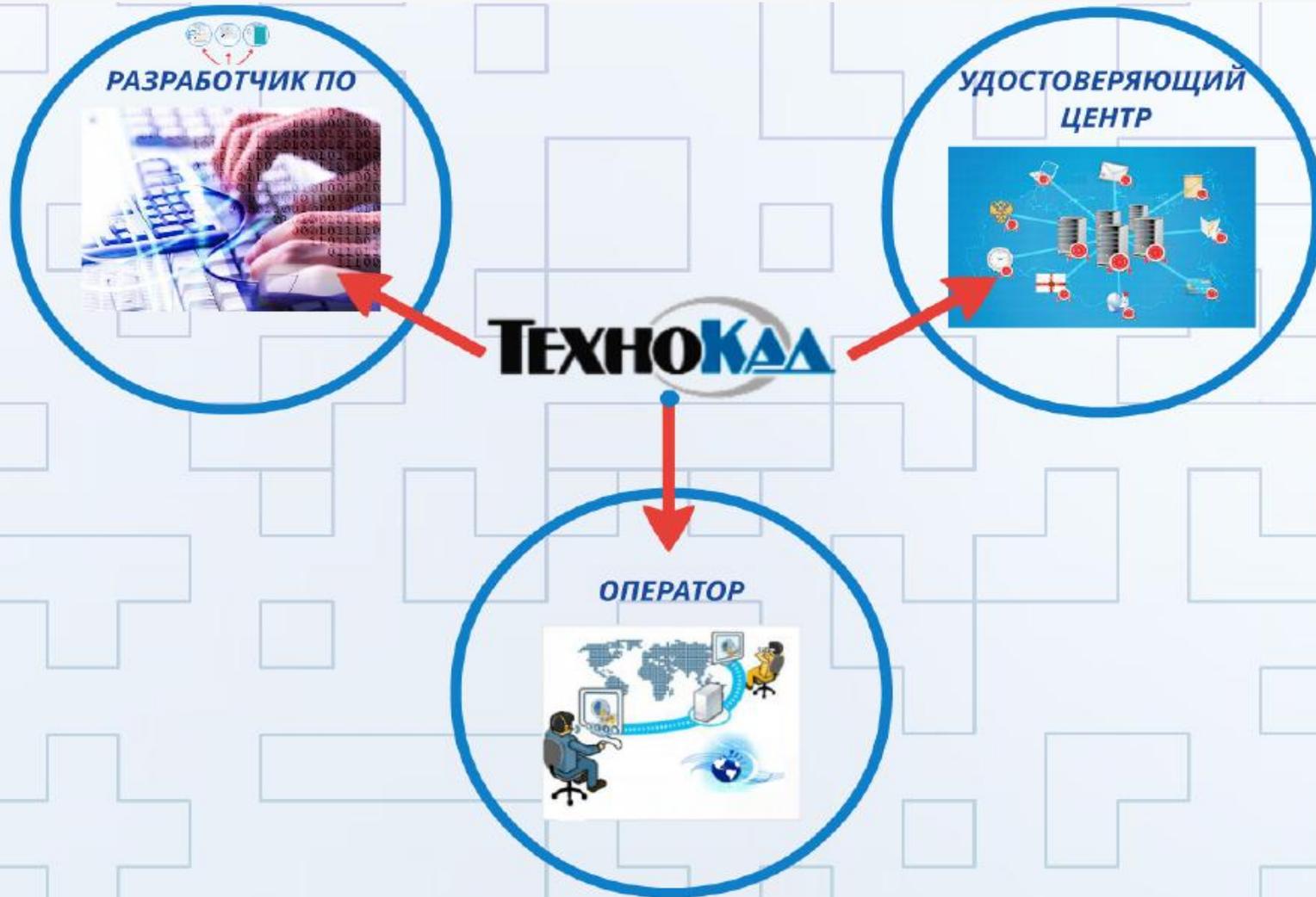
# Схема взаимодействия

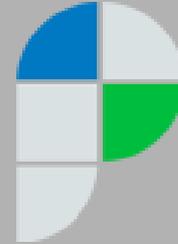


# Схема предоставления услуг компанией «ТехноКад»



# Схема предоставления услуг компанией «ТехноКад»





**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ГКН и ЕГРП



**МЕСТНОЕ  
САМОУПРАВЛЕНИЕ**

**ТЕХНОКАД**  
муниципалитет

[tm.technokad.ru](http://tm.technokad.ru)



# Состав услуг, предоставляемых компанией «ТехноКад»

## Для кадастровых инженеров

- Сервисы для формирования межевых, технических планов, актов обследования и других электронных документов
- Сервисы по формированию и использованию электронной подписи
- Сервисы по отправке электронных документов в Росреестр, а также запросы сведений из кадастра и реестра прав

## Для органов местного самоуправления:

- Сервисы по подготовке и отправке электронных документов в Росреестр
- Облачные сервисы по созданию тематических карт территории
- Подготовка схем расположения ЗУ на кадастровых планах территории
- Сервисы по анализу земельных налогов на территории муниципалитета

# Примеры сервисов, предоставляемых компанией «ТехноКад» (формирование межевых планов)

Проект - ТехноКад-Гео v. 1.0.50220.0r (rv. 1.0.50220.0)

Файл - Редактирование - Общие сведения Импорт - Экспорт - Основные построения

О программе

Инструменты  
Работа с картой  
Основной режим

Структура

Фон	КПП (708)	Редактируемые данные
+	ЗУ 63:09:0201060:766	
+	ЗУ 63:09:0201060:767	
+	ЗУ 63:09:0201060:768	
+	ЗУ 63:09:0201060:769	
+	ЗУ 63:09:0201060:770	
+	ЗУ 63:09:0201060:771	
+	ЗУ 63:09:0201060:772	
+	ЗУ 63:09:0201060:773	
+	ЗУ 63:09:0201060:774	
+	ЗУ 63:09:0201060:775	
+	ЗУ 63:09:0201060:776	
+	ЗУ 63:09:0201060:777	
+	ЗУ 63:09:0201060:778	
+	ЗУ 63:09:0201060:780	
+	ЗУ 63:09:0201060:781	
+	ЗУ 63:09:0201060:782	
+	ЗУ 63:09:0201060:783	
+	ЗУ 63:09:0201060:784	
+	ЗУ 63:09:0201060:785	
+	ЗУ 63:09:0201060:786	
+	ЗУ 63:09:0201060:787	
+	ЗУ 63:09:0201060:788	
+	ЗУ 63:09:0201060:789	
+	ЗУ 63:09:0201060:790	
+	ЗУ 63:09:0201060:791	
+	ЗУ 63:09:0201060:792	
+	ЗУ 63:09:0201060:793	
+	ЗУ 63:09:0201060:794	
+	ЗУ 63:09:0201060:795	
+	ЗУ 63:09:0201060:796	
+	ЗУ 63:09:0201060:797	
+	ЗУ 63:09:0201060:798	
+	ЗУ 63:09:0201060:799	
+	ЗУ 63:09:0201060:800	
+	ЗУ 63:09:0201060:801	
+	ЗУ 63:09:0201060:802	
+	ЗУ 63:09:0201060:803	
+	ЗУ 63:09:0201060:804	
+	ЗУ 63:09:0201060:805	
+	ЗУ 63:09:0201060:806	
+	ЗУ 63:09:0201060:807	
+	ЗУ 63:09:0201060:808	
+	ЗУ 63:09:0201060:809	
+	ЗУ 63:09:0201060:810	
+	ЗУ 63:09:0201060:811	
+	ЗУ 63:09:0201060:812	
+	ЗУ 63:09:0201060:813	
+	ЗУ 63:09:0201060:814	
+	ЗУ 63:09:0201060:815	
+	ЗУ 63:09:0201060:816	
+	ЗУ 63:09:0201060:817	
+	ЗУ 63:09:0201060:818	
+	ЗУ 63:09:0201060:819	
+	ЗУ 63:09:0201060:820	
+	ЗУ 63:09:0201060:821	
+	ЗУ 63:09:0201060:822	
+	ЗУ 63:09:0201060:823	
+	ЗУ 63:09:0201060:824	
+	ЗУ 63:09:0201060:825	
+	ЗУ 63:09:0201060:826	
+	ЗУ 63:09:0201060:827	

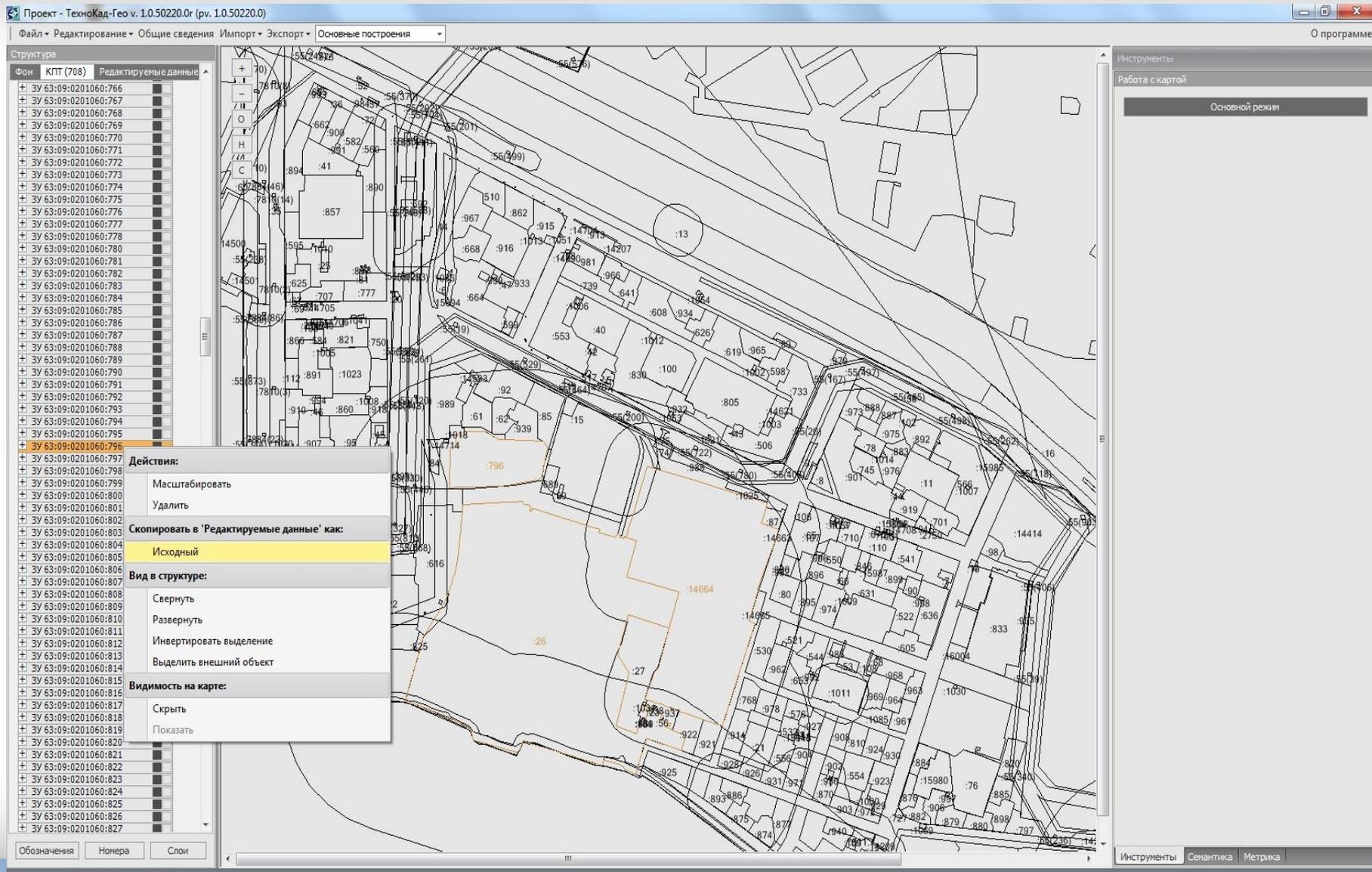
Действия:

- Масштабировать
- Удалить
- Скопировать в 'Редактируемые данные' как:
  - Исходный
- Вид в структуре:
  - Свернуть
  - Развернуть
  - Инвертировать выделение
  - Выделить внешний объект
- Видимость на карте:
  - Скрыть
  - Показать

Обозначения Номера Слои

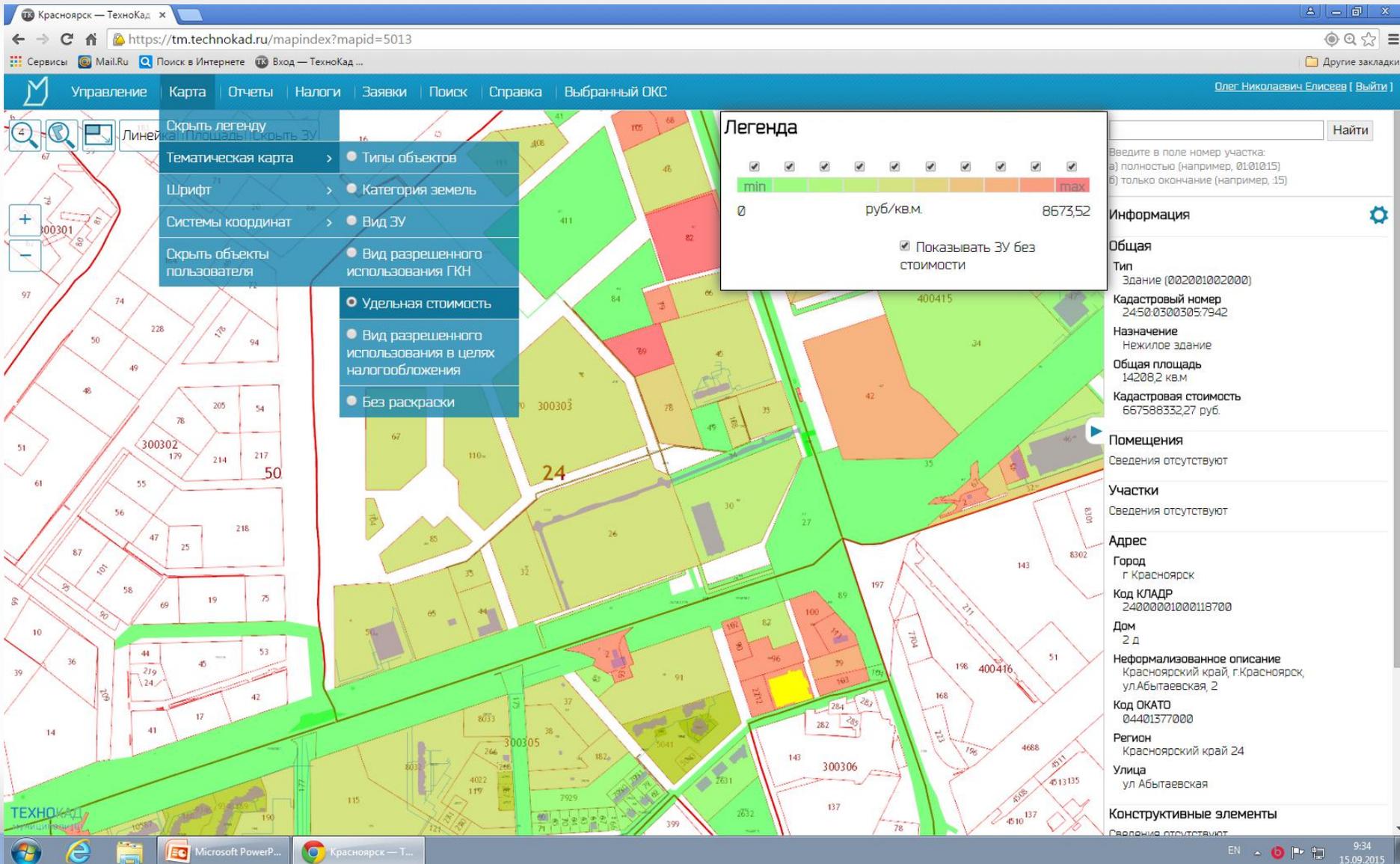
Инструменты Сенантика Метрика

Координаты X: 16381.55 Y: 35093.27



# Примеры сервисов, предоставляемых компанией «ТехноКад»

## (анализ распределения кадастровой стоимости ЗУ)



Красноярск — ТехноКад

https://tm.technokad.ru/mapindex?mapid=5013

Управление | Карта | Отчеты | Налоги | Заявки | Поиск | Справка | Выбранный ОКС

Олег Николаевич Елисеев [ Выйти ]

Скрыть легенду

Тематическая карта >  Типы объектов

Шрифт >  Категория земель

Системы координат >  Вид ЗУ

Скрыть объекты пользователя

Вид разрешенного использования ГКН

Удельная стоимость

Вид разрешенного использования в целях налогообложения

Без раскраски

**Легенда**

min  max

0 руб./кв.м. 8673,52

Показывать ЗУ без стоимости

Введите в поле номер участка:  
 а) полностью (например, 0101015)  
 б) только окончание (например, 15)

**Информация**

**Общая**

Тип  
Здание (002001002000)

Кадастровый номер  
2450:0500305:7942

Назначение  
Нежилое здание

Общая площадь  
14208,2 кв.м

Кадастровая стоимость  
667588332,27 руб.

**Помещения**  
Сведения отсутствуют

**Участки**  
Сведения отсутствуют

**Адрес**

Город  
г Красноярск

Код КЛАДР  
24000001000118700

Дом  
2 д

Неформализованное описание  
Красноярский край, г.Красноярск, ул.Абытаевская, 2

Код ОКАТО  
04401377000

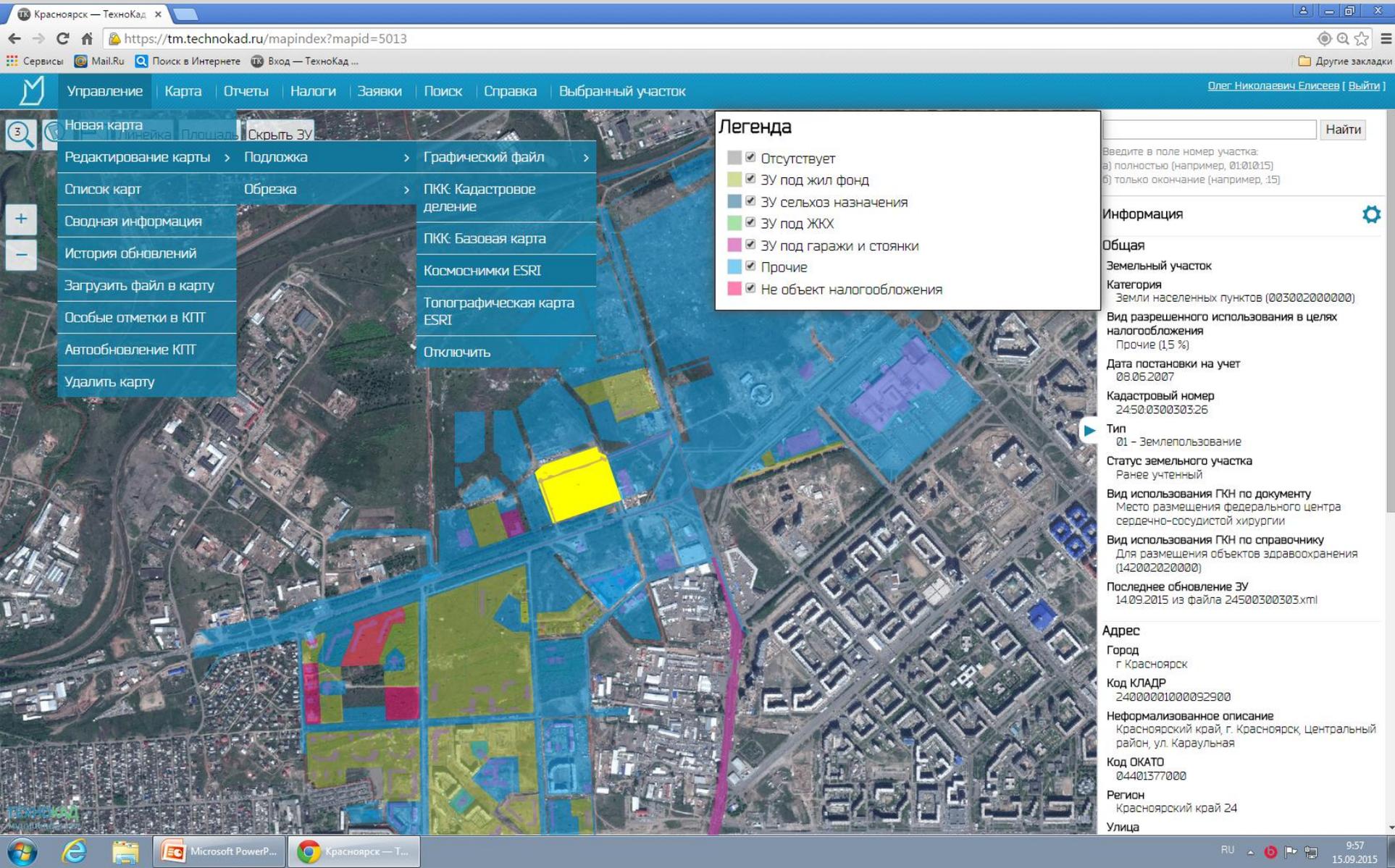
Регион  
Красноярский край 24

Улица  
ул Абытаевская

**Конструктивные элементы**  
Сведения отсутствуют

9:34  
15.09.2015

# Примеры сервисов, предоставляемых компанией «ТехноКад» (интеграция с данными ДЗ)



Красноярск — ТехноКад

https://tm.technokad.ru/mapindex?mapid=5013

Управление | Карта | Отчеты | Налоги | Заявки | Поиск | Справка | Выбранный участок

Олег Николаевич Елисеев [ Выйти ]

Новая карта

- Редактирование карты > Подложка > Графический файл >
- Список карт > Обрезка > ПКК Кадастровое деление
- Сводная информация
- История обновлений
- Загрузить файл в карту
- Особые отметки в КТП
- Автообновление КТП
- Удалить карту

ПКК Базовая карта

Космоснимки ESRI

Топографическая карта ESRI

Отключить

**Легенда**

- Отсутствует
- ЗУ под жил фонд
- ЗУ сельхоз назначения
- ЗУ под ЖКХ
- ЗУ под гаражи и стоянки
- Прочие
- Не объект налогообложения

Введите в поле номер участка:  
а) полностью (например, 0101015)  
б) только окончание (например, 15)

**Информация**

**Общая**

Земельный участок

Категория  
Земли населенных пунктов (003002000000)

Вид разрешенного использования в целях налогообложения  
Прочие (1,5 %)

Дата постановления на учет  
08.06.2007

Кадастровый номер  
2450030030326

Тип  
01 – Землепользование

Статус земельного участка  
Ранее учтенный

Вид использования ГКН по документу  
Место размещения федерального центра сердечно-сосудистой хирургии

Вид использования ГКН по справочнику  
Для размещения объектов здравоохранения (142002020000)

Последнее обновление ЗУ  
14.09.2015 из файла 24500300303.xml

**Адрес**

Город  
г. Красноярск

Код КЛАДР  
24000001000092900

Неформализованное описание  
Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная

Код ОКАТО  
04401377000

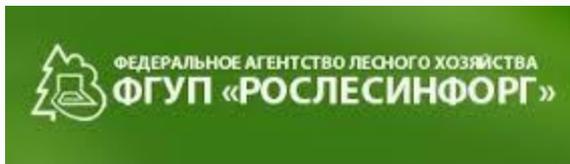
Регион  
Красноярский край 24

Улица

Microsoft PowerP... Красноярск — Т...

9:57 15.09.2015

- Более **16 000** пользователей
- Из них действующих кадастровых инженеров более **12 000**
- **1000** сотрудников организаций государственной власти и местного самоуправления, а также министерств и ведомств
- Более **30 000** выданных сертификатов электронной подписи
- Более **40%** от общего числа в РФ сформированных электронных межевых и технических планов



ОАО «Курский завод КПД  
им. А.Ф. Дериглазова»

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

