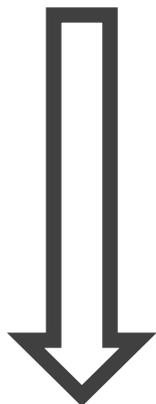




**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

# Краткая история предприятия



**21 мая 1927** года в РСФСР были созданы бюро технической инвентаризации (БТИ).

**В 1936** году на бюро возложены работы по техническому учёту земель, жилищного фонда и имущества внешнего благоустройства города Москвы. В каждом районе Москвы были образованы учётно-технические секторы.

**В 1956** году учётно-технические секторы были переименованы в районные бюро технической инвентаризации.

**В 1992** году была произведена реорганизация системы технического учёта в соответствии с изменением административного деления города Москвы.

**В 1998** году при ГУП МосгорБТИ образована Служба адресного реестра Москвы.

**В 2007** году было организовано подразделение кадастровых работ по земельным участкам.

**С 19.06.2015** ГУП МосгорБТИ реорганизовано в государственное бюджетное учреждение (**ГБУ МосгорБТИ**).



# Основные виды деятельности:



**ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ  
И КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**



**ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**



**КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ**



**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ**



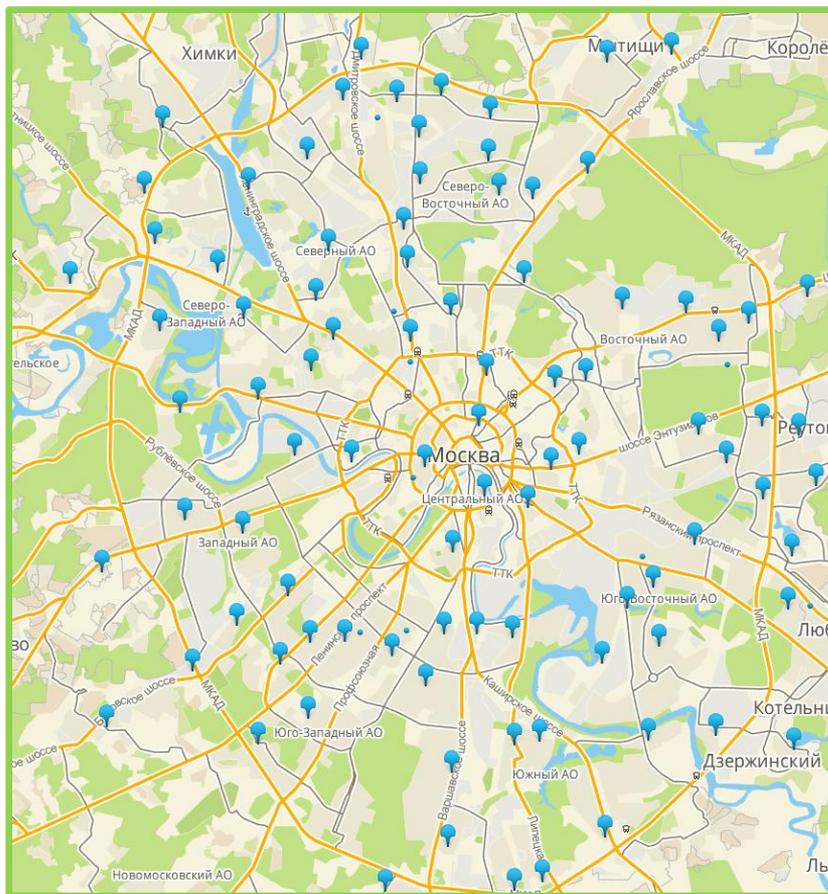
**АДРЕСНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



**ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ  
ПЕРЕПЛАНИРОВОК**

Предприятие постоянно осваивает новые виды деятельности,  
развивает линейку предоставляемых услуг.

# Офисы организации:



Организация имеет **8** офисов, расположенных в разных районах города.

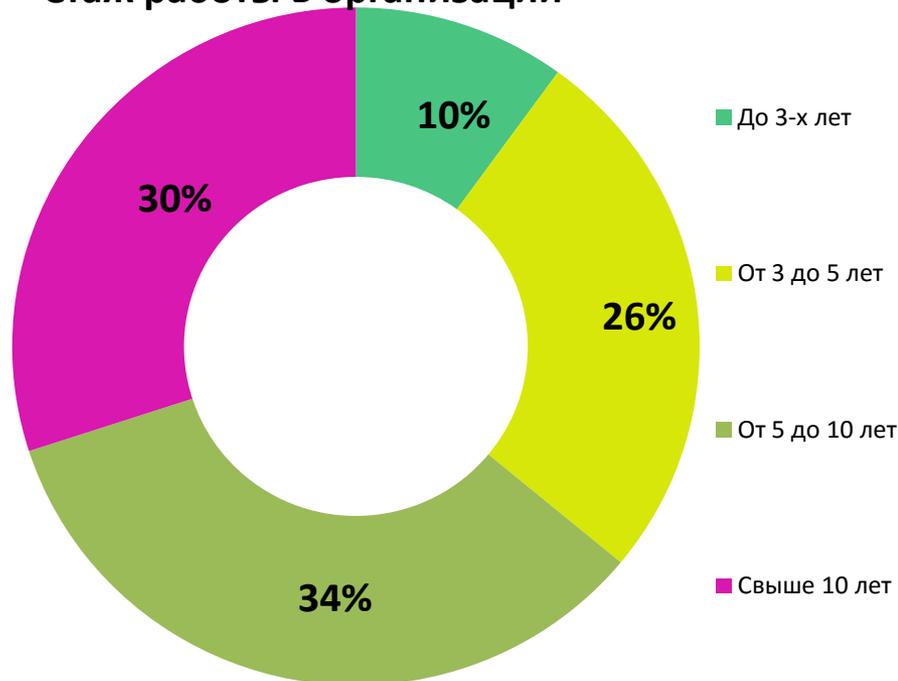
Также оформить заявку и получить документы ГБУ МосгорБТИ возможно в центрах государственных услуг «Мои документы», которых на данный момент около **120** в Москве.

Для удобства жителей Новой Москвы в 2015 году также были созданы выездные офисы. Приемы проходят во всех крупных поселениях ТиНАО.

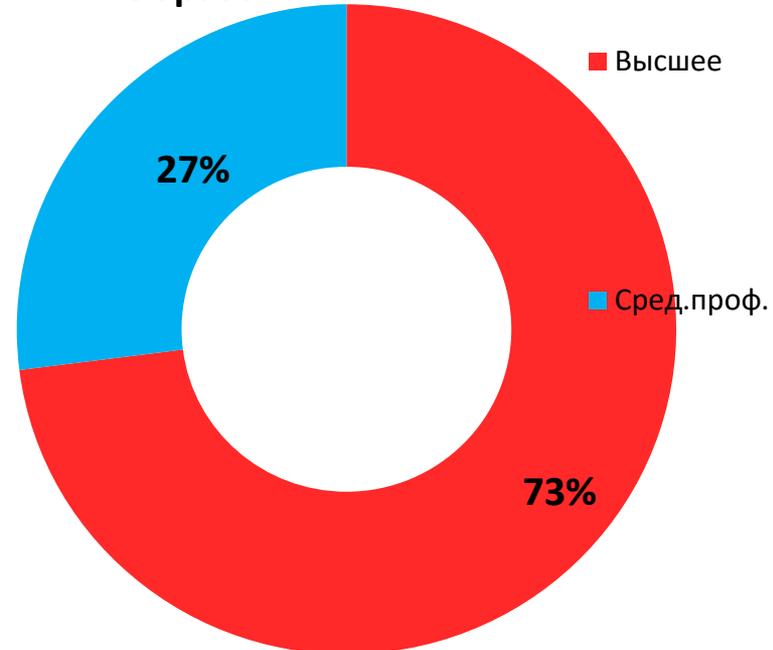
Наши услуги всегда в шаговой доступности.

# Наши сотрудники:

## Стаж работы в организации



## Образование



В штате организации более **600** сотрудников, из них **113** профессиональных аттестованных кадастровых инженеров.

# Наши преимущества



## **Работа с объектами любой сложности**

ГБУ МосгорБТИ работает с любыми объектами - от комнат в коммунальной квартире до инфраструктуры аэропортов.



## **Работа с секретными объектами**

ГБУ МосгорБТИ гарантирует конфиденциальность информации о ваших объектах. Предприятие имеет лицензию ФСБ, дающую право работать с объектами, информация о которых является государственной тайной



## **Индивидуальный подход**

К каждому заказчику мы подходим с учетом конкретной ситуации и предлагаем максимально приемлемые условия, позволяющие решить проблемы с минимальными затратами и в минимальные сроки



## **Прозрачность ценообразования**

Цены на большинство услуг фиксированные, с расценками можно ознакомиться на официальном сайте предприятия

# Некоторые цифры:

На 1 сентября 2015 года ГБУ МосгорБТИ учтено **132 205** строений:  
Жилых строений – **41 532**, общей площадью **223 197,5** тыс.кв.м., **3 999 715** жилых помещений.  
Нежилых строений – **91 673**, общей площадью **185 166,3** тыс.кв.м., **4227** жилых помещения.

В Адресном реестре зданий и сооружений города Москвы в данный момент **более 130 000** записей.

В Архиве МосгорБТИ **около 70000** инвентарных дел.

За 2014 год в МосгорБТИ поступило **более 155 000** заказов, из них **около 135 000** от физических лиц и **более 20 000** от юридических лиц.

Объем оказываемых услуг в год составляет порядка

**1 млрд. рублей.**





# Кадастровые работы

## Изготовление технических планов

→ которые необходимы при предоставлении в орган кадастрового учета заявлений о постановке на учет объекта недвижимости; об учете изменений объекта недвижимости, в том числе в связи с образованием части(частей) объекта недвижимости

## Изготовление межевых планов

→ которые необходимы при предоставлении в орган кадастрового учета заявлений о постановке на учет земельного участка; об учете части земельного участка; об изменении уникальных характеристик земельного участка.

## Изготовление актов обследования

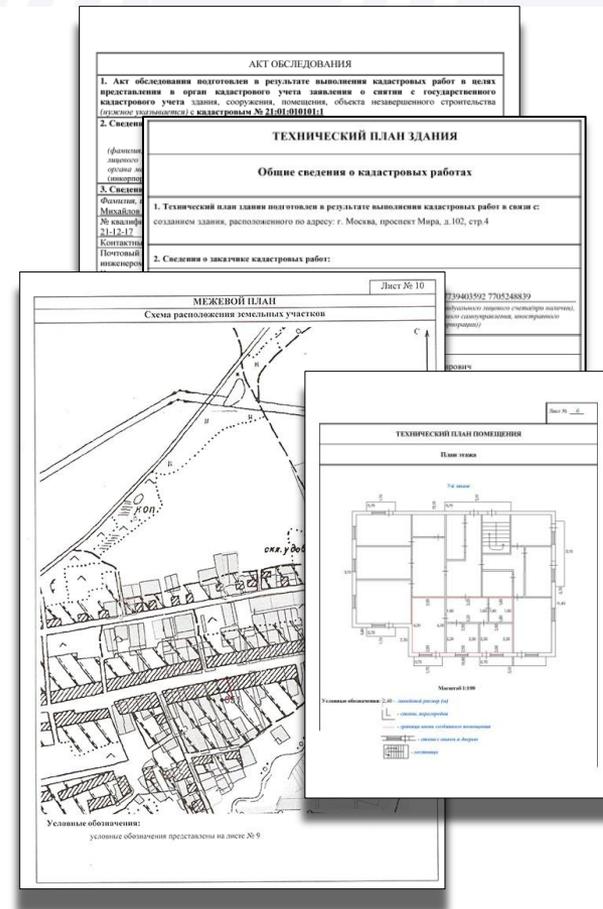
→ необходимых для снятия объекта недвижимости с Государственного кадастрового учета.

## Кадастровые работы по подготовке землеустроительной документации

→ с целью внесения информации по охранным зонам в Государственный фонд данных.

## Кадастровые работы по подготовке карта (планов) границ охранных зон

→ с целью внесения данных по границам охранных зон в Государственный кадастр недвижимости.



# Адресный реестр

Адресный реестр зданий и сооружений г. Москвы является единственным официальным источником данных об адресах зданий и сооружений города Москвы.

МосгорБТИ в рамках ведения Адресного реестра выполняет следующие функции:

- ◆ Обеспечение регистрации адресов зданий и сооружений на основании обращений заявителей.
- ◆ Предоставление Адресного реестра органам исполнительной власти для обеспечения выполнения ими возложенных на них функций
- ◆ Актуализация адресов зданий и сооружений по городу Москве в Федеральной информационной адресной системе
- ◆ Обеспечение идентификации адресов зданий и сооружений по запросам органов исполнительной власти, в том числе в электронном виде.

## Информационное обеспечение органов власти и городских организаций:



# Техническая инвентаризация



**Первичная техническая инвентаризация объектов капитального строительства заключается**

- в выявлении их наличия и местоположения на земельном участке;
- в описании по основным признакам;
- в установлении внутренних и наружных размеров площадей и объемов;
- в выявлении возможных противоречий между техническими документами и фактическим состоянием объектов.

ГБУ МосгорБТИ производит первичную техническую инвентаризацию всего здания в целом, с учетом всех расположенных помещений. По результатам составляется технический паспорт на здание, поэтажные планы и экспликации на все помещения.



**Техническая инвентаризация изменений характеристик объектов капитального строительства**

Техническая инвентаризация изменений характеристик объекта капитального строительства проводится в случае изменения технических или качественных характеристик объекта капитального строительства (перепланировка, реконструкция, переоборудование, переустройство, разрушение, снос). По результатам технической инвентаризации изменений характеристик помещения пересчитываются технические характеристики всего здания, вносятся изменения в технический паспорт на здание, в поэтажный план целиком этажа (на котором расположено помещение), и в экспликацию.



# Геодезические работы



ГБУ МосгорБТИ проводит геодезические работы и топографическую съёмку любой степени сложности с соблюдением высокого качества услуг.

ГБУ МосгорБТИ выполняет следующие виды геодезических работ:

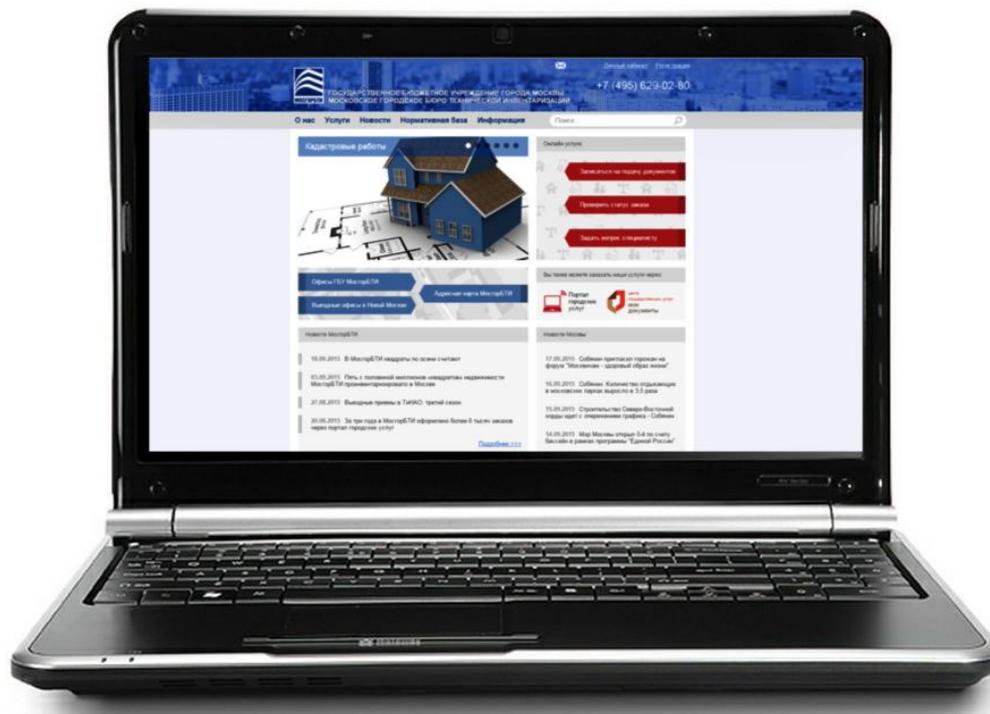
- топографические съёмки
- вынос объектов в натуру
- вынос в натуру границ земельных участков
- специальные геодезические и топографические работы, в том числе при выполнении кадастровых работ

В ГБУ МосгорБТИ работают высококвалифицированные специалисты: кадастровые инженеры, инженеры-геодезисты, топографы с многолетним опытом работы, профессиональными знаниями в области кадастра, геодезии и землеустройства. При выполнении работ используется современное оборудование высокой степени точности. Измерения проводятся электронными тахеометрами Leica и спутниковыми приёмниками Javad.



# Сервисы для клиентов

- ➔ Интернет-сервисы (возможность записаться на прием и заказать документы через сайт компании, проверка статуса заказа, задать вопрос специалисту);
- ➔ Онлайн-услуги для юридических лиц;
- ➔ Онлайн-трансляция из офисов ГБУ МосгорБТИ на сайте компании;
- ➔ Выездные приемы в ТиНАО.





# Спасибо за внимание!

**Наши контакты:**

125009, г. Москва, Малый Гнездниковский пер., д.9, стр.7  
(м. Пушкинская, Тверская, Чеховская)

Тел: (495) 629-02-80

[www.mosgorbti.ru](http://www.mosgorbti.ru)

[btimail@mosgorbti.ru](mailto:btimail@mosgorbti.ru)